

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



20.06.2020 09:53:31 AR378851155

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	285	0	0

**Kommune** Værøy

**Adresse** ,

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	703	0	0

**Kommune** Værøy

**Adresse** ,

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg

**Formål:** Bolig  
Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn** DAPA AS  
**Telefon** 46286090  
**Mobiltelefon** 46286090  
**E-postadresse** ove@dapa.no  
**Adresse** Nonshaugen 27, 8300 SVOLVÆR  
**Kontaktperson** Ove-H Lorentzen  
**Organisasjonsnummer** 994942379

### ANSVARLIG SØKER

**Navn** DAPA AS

20.06.2020 09:53:31 AR378851155

<b>Kontaktperson</b>	Ove H Lorentzen
<b>Telefon</b>	90934633
<b>Mobiltelefon</b>	46286090
<b>E-postadresse</b>	ove@dapa.no
<b>Adresse</b>	Nonshaugen 27, 8300 SVOLVÆR
<b>Organisasjonsnummer</b>	994942379

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 1

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknaden er allerede tatt hensyn til ved at man har flyttet bygg lenger inn på tomt enn nødvendig. Dette grunnet at nabo Bjarne Rasch har ett bygg som er bygget inn på DAPA AS eiendom.

### Søknadens hjemmeside:

www.dapa.no

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommunens arealdel 2012- 2021
<b>Reguleringsformål</b>	Bolig / Næring / Friområde - Ikke beskrevet i KPA Værøy 2012-2021, Planbeskrivelse KPA Temakart 2 viser delt formål
<b>Andre relevante krav</b>	Det ble bedt om forhåndskonferanse 2. mai 2019 i form av brev til Værøy kommune. Dette er ennå ikke besvart.
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bruksareal (%BRA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	60 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	9 450 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	m <sup>2</sup>

= Beregnet tomteareal 9 450 m<sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5 670 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	138,7 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	50 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	188,7 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 2 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

# Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

OVE-HENRIK LORENTZEN på vegne av DAPA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

# Gjennomføringsplan



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 0

Versjonsnr.: 1

## Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	285	0	0

Kommunenummer 1857

Adresse ,

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	703	0	0

Kommunenummer 1857

Adresse ,

## Oversikt over ansvarsfordeling

### PROSJEKTERENDE

Fagområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks- klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------	--	---------------------



Status: Ikke signert

preaksepterte ytelser

DAPA AS

## Ansvarlig søker

---

Foretak	DAPA AS
Kontaktperson	Ove H Lorentzen

## Signert av

---

OVE-HENRIK LORENTZEN på vegne av DAPA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

20.06.2020 09:53:31 AR378851155

20.06.2020 09:53:31 AR378851155

# Gjenpart nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel) Pbl § 21-3 inneholder opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Sendes kommunen sammen med søknaden



20.06.2020 09:53:31 AR378851155

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	285	0	0

Kommune Værøy

Adresse ,

Eier

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	703	0	0

Kommune Værøy

Adresse ,

Eier

## Det varsles herved om

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Tiltaksformål:** Fritidsbolig

**Beskrivelse av bruk:**

### DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

**Det søkes om dispensasjon fra:**

**Beskrivelse:**

**Begrunnelse:**

### GJELDENDE PLAN

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan:** Kommunens arealdel 2012- 2021

### SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:

**Foretak/tiltakshaver:** Ove H Lorentzen

**E-post:** ove@dapa.no

Telefon:

## MERKNADER SENDES TIL:

**Ansvarlig søker for tiltaket** (for tiltak etter pbl § 20-1)

**Foretak:** DAPA AS  
**Organisasjonsnummer:** 994942379  
**Telefon:** 90934633  
**E-post:** ove@dapa.no

**Tiltakshaver** (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)

**Navn:** DAPA AS  
**Telefon:** 46286090  
**E-post:** ove@dapa.no

## FØLGENDE NABOER HAR FÅTT TILSENDT NABOVARSEL MED TILHØRENDE VEDLEGG:

### Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	110	0	0

**Eier/fester av naboeiendom:** JON ARILD HAUG  
**Adresse:** HOLTEVEIEN 8 A, 1580 RYGGE  
**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester bygg  
**Nabovarsel sendt:** 25.05.2020  
**Status:** Ikke svar

### Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	110	0	0

**Eier/fester av naboeiendom:** THORBJØRN HAUG  
**Adresse:** BEKKEVEIEN 25, 5093 BERGEN  
**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester bygg  
**Nabovarsel sendt:** 25.05.2020  
**Status:** Samtykke  
**Mottatt samtykke:** 26.05.2020



**Nabo/ gjenboereiendom**

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
14	110	0	0
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b>	MONA KRISTIN KJÆRLAND		
<b>Adresse:</b>	MOSES VEI 6, 1448 DRØBAK		
<b>Nabovarsel sendt via:</b>	Fellestjenester bygg		
<b>Nabovarsel sendt:</b>	25.05.2020		
<b>Status:</b>	Ikke svar		

**Nabo/ gjenboereiendom**

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
14	110	0	0
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b>	GEIR HAUG		
<b>Adresse:</b>	DALÅSEN 12, 2230 SKOTTERUD		
<b>Nabovarsel sendt via:</b>	Fellestjenester bygg		
<b>Nabovarsel sendt:</b>	25.05.2020		
<b>Status:</b>	Ikke svar		

**Nabo/ gjenboereiendom**

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
14	110	0	0
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b>	TORILL PERNILLA HAUG		
<b>Adresse:</b>	VECKHOLM BASTA 21,		
<b>Nabovarsel sendt via:</b>	E-Post		
<b>Nabovarsel sendt:</b>	25.05.2020		
<b>Status:</b>	Ikke svar		

**Nabo/ gjenboereiendom**

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
14	110	0	0
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b>	KRISTINE HILDA REIERSEN		
<b>Adresse:</b>	V/LARS OLAF REIERSEN, 3154 TOLVSRØD		
<b>Nabovarsel sendt via:</b>	Fellestjenester bygg		
<b>Nabovarsel sendt:</b>	25.05.2020		
<b>Status:</b>	Ikke svar		

**Nabo/ gjenboereiendom**

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	110	0	0
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b>		LISBET HARDIE HORGEN	
<b>Adresse:</b>		ASKELOADDEN 5, 3042 DRAMMEN	
<b>Nabovarsel sendt via:</b>		Fellestjenester bygg	
<b>Nabovarsel sendt:</b>		25.05.2020	
<b>Status:</b>		Ikke svar	

**Nabo/ gjenboereiendom**

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	110	0	0
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b>		INGOLF KRISTIAN HAUG	
<b>Adresse:</b>		SØRENS VEI 13, 3962 STATHELLE	
<b>Nabovarsel sendt via:</b>		Fellestjenester bygg	
<b>Nabovarsel sendt:</b>		25.05.2020	
<b>Status:</b>		Ikke svar	

**Nabo/ gjenboereiendom**

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	220	0	0
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b>		LORENTZEN BRØDRENE AS	
<b>Adresse:</b>		(Adresse mangler),	
<b>Nabovarsel sendt via:</b>		E-Post	
<b>Nabovarsel sendt:</b>		25.05.2020	
<b>Status:</b>		Samtykke	
<b>Mottatt samtykke:</b>		01.06.2020	

**Nabo/ gjenboereiendom**

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	229	0	0
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b>		VÆRØY BUNKER AS	
<b>Adresse:</b>		Nedre Tyvnes 13, 8063 VÆRØY	
<b>Nabovarsel sendt via:</b>		Fellestjenester bygg	
<b>Nabovarsel sendt:</b>		25.05.2020	
<b>Status:</b>		Samtykke	
<b>Mottatt samtykke:</b>		25.05.2020	

**Nabo/ gjenboereiendom**

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
14	333	0	0
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b>	BJARNE BACH		
<b>Adresse:</b>	BJARNE BACH, 8063 VÆRØY		
<b>Nabovarsel sendt via:</b>	Fellestjenester bygg		
<b>Nabovarsel sendt:</b>	25.05.2020		
<b>Status:</b>	Merknad		
<b>Mottatt merknad:</b>	25.05.2020		

**Nabo/ gjenboereiendom**

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
14	700	0	0
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b>	VÆRØY KOMMUNE		
<b>Adresse:</b>	Sørland 33, 8063 VÆRØY		
<b>Nabovarsel sendt via:</b>	Fellestjenester bygg		
<b>Nabovarsel sendt:</b>	25.05.2020		
<b>Status:</b>	Ikke svar		

**Nabo/ gjenboereiendom**

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
14	755	0	0
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b>	BENSVIK KYSTFISKE AS		
<b>Adresse:</b>	Vågstranda 71, 8063 VÆRØY		
<b>Nabovarsel sendt via:</b>	Fellestjenester bygg		
<b>Nabovarsel sendt:</b>	25.05.2020		
<b>Status:</b>	Ikke svar		

**Nabo/ gjenboereiendom**

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
14	816	0	0
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b>	HARALD NYLEND		
<b>Adresse:</b>	POSTBOKS 2652, 8062 VÆRØY		
<b>Nabovarsel sendt via:</b>	Fellestjenester bygg		
<b>Nabovarsel sendt:</b>	25.05.2020		
<b>Status:</b>	Ikke svar		

**Nabo/ gjenboereiendom**

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
14	839	0	0

**Eier/fester av naboeiendom:** BENSVIK FISK AS**Adresse:** Tyvnesveien 60, 8063 VÆRØY**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester bygg**Nabovarsel sendt:** 25.05.2020**Status:** Samtykke**Mottatt samtykke:** 02.06.2020**Nabo/ gjenboereiendom**

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
14	840	0	0

**Eier/fester av naboeiendom:** VÆRØYBUEN AS**Adresse:** Tyvnesveien 60, 8063 VÆRØY**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester bygg**Nabovarsel sendt:** 25.05.2020**Status:** Samtykke**Mottatt samtykke:** 02.06.2020**SIGNERT AV**

OVE-HENRIK LORENTZEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

20.06.2020 09:53:31 AR378851155

20.06.2020 09:53:31 AR378851155

# Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
Folgebrev	Folgebrev_Nabo_byggsok.pdf	
Situasjonsplan	VRY-01_sitplan_ny.pdf	
TegningNyFasade	VRY-B2-01_fasade.pdf	
TegningNyFasade	VRY-A3-01_fasade.pdf	
TegningNyFasade	VRY-T1-01_fasade.pdf	
TegningNyttSnitt	VRY-A3-02_snitt.pdf	
TegningNyttSnitt	VRY-B2-02_snitt.pdf	
TegningNyttSnitt	VRY-T1-02_snitt.pdf	
KvitteringNabovarsel	KvitteringNabovarsel.pdf	
Nabomerknader	SvarPåNabovarsel_14_229_0.pdf	
Nabomerknader	SvarPåNabovarsel_14_333_0.pdf	
UnderlagUtnytting	Maal_bygg_BYA_rev_B.pdf	
Nabomerknader	SvarPåNabovarsel_14_110_0.pdf	
Nabomerknader	SvarPåNabovarsel_14_839_0.pdf	
Nabomerknader	SvarPåNabovarsel_14_840_0.pdf	
KvitteringNabovarsel	KvitteringNabovarsel.pdf	
TegningNyPlan	VRY-A3-03_planinfo.pdf	
TegningNyPlan	VRY-B2-03_plan_info.pdf	
Nabomerknader	svar_manuelt_nabovarsel.pdf	

20.06.2020 09:53:31 AR378851155

20.06.2020 09:53:31 AR378851155

Filvedlegg:

Maal\_bygg\_BYA\_rev\_B.pdf  
KvitteringNabovarsel.pdf  
KvitteringNabovarsel.pdf  
SvarPåNabovarsel\_14\_229\_0.pdf  
SvarPåNabovarsel\_14\_333\_0.pdf  
SvarPåNabovarsel\_14\_110\_0.pdf  
SvarPåNabovarsel\_14\_839\_0.pdf  
SvarPåNabovarsel\_14\_840\_0.pdf  
svar\_manuelt\_nabovarsel.pdf  
VRY-01\_sitplan\_ny.pdf  
VRY-B2-01\_fasade.pdf  
VRY-A3-01\_fasade.pdf  
VRY-T1-01\_fasade.pdf  
VRY-A3-03\_planinfo.pdf  
VRY-B2-03\_plan\_info.pdf  
VRY-A3-02\_snitt.pdf  
VRY-B2-02\_snitt.pdf  
VRY-T1-02\_snitt.pdf  
Folgebrev\_Nabo\_byggsok.pdf