

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



10.05.2020 20:08:26 AR373442563

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
34	27	0	0
<b>Kommune</b>	Vågan		
<b>Adresse</b>	Digermulveien 918 T, 8324 DIGERMULEN		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** A Jordbruk, skogbruk og fiske

**Bygningstype:** 161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg

**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

<b>Navn</b>	DAPA AS
<b>Telefon</b>	46286090
<b>Mobiltelefon</b>	46286090
<b>E-postadresse</b>	ove@dapa.no
<b>Adresse</b>	Nonshaugen 27, 8300 SVOLVÆR
<b>Kontaktperson</b>	Ove
<b>Organisasjonsnummer</b>	994942379

### ANSVARLIG SØKER

<b>Navn</b>	DAPA AS
<b>Kontaktperson</b>	Ove-H Lorentzen
<b>Telefon</b>	46286090
<b>Mobiltelefon</b>	46286090
<b>E-postadresse</b>	ove@dapa.no
<b>Adresse</b>	Nonshaugen 27, 8300 SVOLVÆR

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

**Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:**

Mottatte anmerkninger dreier seg om oppmåling av grenser. Dette vil bli gjort i samarbeide med naboer som har lokalkunnskap om gamle merkesteiner mv. I tillegg blir det eventuelt, i samarbeide med naboer, utført kartforretning.

Veispørsmål avklares mot grunneiere av privat ved - Fagerbakkveien. Veien forbi Atle Vikjord er ikke tenkt benyttet som fast adkomst til tomten. Steingjerder vil vurderes ut fra beskaffenhet. I utgangspunktet vil utbygger satse på steingjerder / stein kledning på grunnmur som ett estetisk virkemiddel.

**Søknadens hjemmeside:**

[www.dapa.no/byggesak1](http://www.dapa.no/byggesak1)

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse**

Begrensning i BYA for fritidsbebyggelse.

**Begrunnelse**

Kommunens arealdelplan - Bestemmelser og retningslinjer

2017 — 2029 angir to forhold vedr BYAn for fritidsbebyggelse. DAPA AS ønsker å bygge fritidshus / sommerhus / hytter på to tomter, men plassere hoveddelen av byggene på en av tomtene. Retningslinjene angir maksimalt 30% og også en grense på 150 m2 BYA.

Totalt gjenoppbygges 50 m2 eksisterende bygg og i tillegg kommer 144 m2 nye bygg. Det bygges på to tomter slik at fordelt er BYA innenfor 150 m2 pr tomt. BYA% er 9,6% for tomtene sett under ett og under 10% sett enkeltvis.

Mønehøyde begrenses til 5500 mm for fritidsbygg. Mønehøyde for "Låven" bli på 7550 mm inklusive kjeller ( snitt planert rundt bygget). Kjeller utgjør 1150 mm høyde. "Låven" er ett eksisterende bygg som har mønehøyde pr i dag på ca 6000 mm inkl kjeller. "Låven" ligger slik at den har ikke har siluettvirkning i terrenget.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommuneplanens arealdel for Vågan - Dok nr 249 og KU for Fagerbakken
<b>Reguleringsformål</b>	Bolig / Fritid. Området er i kommuneplanens arealdel vedtatt 2008 avsatt til bolig- og fritidsbebyggelse uten krav om reguleringsplan
<b>Andre relevante krav</b>	Bebyggelsen innenfor landskapsområdet H550 er ikke ensartet med kun få fellestrekk. For enkeltbygg er fellestrekk Saltak med unntak av nabo med Funkistak. DAPA AS vurderer at utforming av det enkelte bygg og helhet vil passe inn i området ved at de fremstår som ett Gårdstun. Dette landskapstrekket går igjen i området beskrevet i plankart merket H550 og nærliggende areal. De fleste boliger i området har etablert flere tilhørende bygg i form av verktøyboder, anneks, fjøs, garasjer, grillhytter, badstubygg mv. Snitt er oppdatert og gjeldende for høyder mv. Fasader har mindre avvik i målsetting i forhold til Snitt.
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnyttning iht. gjeldende plan</b>	30 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 904 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	150 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	3 754 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 127 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	49 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	49 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	214 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	150 m <sup>2</sup>
= Sum areal	364 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnyttning</b>	9,7 %
------------------------------------	-------

## PLASSERING AV TILTAKET

<b>Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?</b>	Nei
<b>Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?</b>	Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Privat veg

### VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
-------------	--------------------

Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei
-------------------------------------	-----

### AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

OVE-HENRIK LORENTZEN på vegne av DAPA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.05.2020 20:08:26 AR373442563

10.05.2020 20:08:26 AR373442563